

Tisztelt Látogatóink!

A Nyír Plaza parkolójáról az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.

Üzemeltető: Middle-Europe Convergence Ingatlanap (MNB nyilvántartási szám: 1221-21, képviselő: Indotek Investments Alapkezelő Zrt., székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52. adószám: 18732704-2-42)

Elérhetőségek: 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 75.
telefon: +3642/ 508-620
email: nyirplaza@indotek.hu

Nyitva tartás a hét minden napján, 24 órában.

Szolgáltatások: mozgássérült- és családi parkolóhely

Parkolási díjak:

- Az első óra ingyenes,
- utána minden megkezdett óra 200 Ft.
- Mozijegygel 3 óra ingyenes. (A parkolójegy érvényesítése a mozi jegypénztárában történik.)

Mozgáskorlátozott kártyával rendelkező gépjárművek számára is csak az első óra ingyenes.

Parkoló jegyét kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig. A parkolójegyek érvényesítése a fizető automatáknál történik.

Havi bérletek:

- 24 órás parkolás: bruttó 7.000 Ft

Bérletek a Nyír Plaza Igazgatóságán válthatók a 2. emeleten található irodában. Bérlettel, parkolással kapcsolatos ügyintézés kedden és csütörtökön 10.00 – 12:00, és 13.00-15.00 óra között, vagy a +3642/508 620 telefonszámon. A parkolókártya elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén az új kártya igénylésének díja bruttó 4.000 Ft.

A parkolóház egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h.

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT - NYÍR PLAZA

I.: A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Nyír Plazához tartozó parkoló valamennyi parkolóhelyére. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a járművek időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Nyír Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkoló területén bármely egyéb célból pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Nyír Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

Parkoló: A Nyír Plaza parkoló fizető rendszerbe bevont parkoló, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Vendégek: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távon, - azaz jeggyel való behajtásnál-, illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött, azaz beléptető kártyával való behajtásnál - a parkoló területén tárolják járműüket.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: A parkolók rendjéért, a járművek be – és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzemszerű működéséért felelős cég.

II.: A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolót igénybe venni. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell: a kizárólag a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyoni védelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával, vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. A kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Amennyiben a parkolóba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybevett időszak ingyenes.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek, az útjelzéseket figyelembe kell venni. A parkoló személyzetének utasításait a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyoni biztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III.: PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóban való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, vagyha a parkoló megtelt.

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott értékkel illetve bankjegyekkel. Az összeg kifizetését követően az automata visszaadja az érvényesített parkolójegyet, mely egyben bizonylat is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 10 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „elvesztett jegy” funkcióval igényelhető új jegy a kilépéshez bruttó 4.000,- forint automatába történt befizetése ellenében. A parkolójegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet az automatán lévő „Információ” gomb megnyomásával tehet meg a vendég. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén bruttó 4.000 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy kezelésére, és díj fizetésére nincsen szükség.

Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:

A fizető automaták mellett kihelyezett postaládákba dobható be a bizonylat postázási cím, név megjelölésével. Az ÁFÁS számlát az üzemeltető postázza az igénylőnek.

IV.: TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű parkolása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek parkolása a megjelölt parkolóhelyeken kívül,- különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló mezőt elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni.

PV.: SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a jármű nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban bérlet vásárlása nélkül tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére elszállítatjuk.

VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

Kelt.: Nyíregyháza, 2017. szeptember 13.