

## Tisztelt Látogatóink!

A Nyír Plaza parkoló működési rendjéről az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.

Üzemeltető: Nyír Bevásárlóközpont Kft., 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Elérhetőségek: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 75., tel.: +36 70 625 3173, email: info@nyirplaza.hu

Nyitvatartás a hét minden napján, 24 órában.

### Parkolási díjak:

- Az első 2 óra 300Ft, utána minden megkezdett óra 300 Ft.
- Mozijeggyel 3 óra ingyenes. (A parkolójegy érvényesítése a mozi jegypénztárában történik). A megvásárolt mozijegy mellé nem jár automatikusan parkolóhely, a parkolást a szabadhelyek függvényében tudjuk biztosítani.
- Onyx Casino vendégeinek 4 óra ingyenes. (A parkolójegy érvényesítése a Casino bejelentkezéskor történik).

Parkoló jegyét kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig. A parkolójegyek érvényesítése a fizető automatáknál történik, valamint a vonalkódos parkolójegy nyitja a kijáratit sorompót.

A parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h.

## PARKOLÁSI SZABÁLYZAT – NYÍR PLAZA

### I.: A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Nyír Plazához tartozó valamennyi parkolójára, illetve a közlekedést biztosító utakra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművek időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Nyír Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A rövidített Parkolási Szabályzat a Nyír Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

### Fogalom meghatározások:

**Parkoló:** A Nyír Plaza parkoló fizető rendszerbe bevont parkoló, illetve a közlekedést biztosító utak és rámpák, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a Vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

**Vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távú, – azaz jeggyel való behajtásnál-, illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött – azaz beléptető kártyával való behajtásnál – járművének parkoló területén történő tárolására.

**Parkolási szerződés:** Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**Üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be – és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzemszerű működéséért felelős cég.

## II.: A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg. Lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolót igénybe venni. Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonzóvédelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett vonalkódos parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóban való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonzóbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

### **III.: PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET**

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratoknál elhelyezett szabályzat jelzi.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvasatni a behajtáskor kapott vonalkódos parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott értékkel, bankjegyekkel illetve bankkártyával. Az automata kizárólag 50, 100 és 200 Ft-os érmekezt ad vissza. Az összeg kifizetését követően az automata kiadja a parkolási díjról szóló bizonylatot. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 10 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A vonalkódos parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrti vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „jegypótlás” funkcióval igényelhető új 1 órás parkolást biztosító jegy a kilépéshez 4.000 Ft automatába történt befizetése ellenében. A parkolójegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet a +36 70 625 3173 telefonszám hívásával tehet meg a vendég. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén 4.000 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy kezelésére, és díj fizetésére nincsen szükség. A parkoló kártyát minden esetben érvényesíteni kell.

#### **Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:**

A fizető automata mellett kihelyezett postaládába dobható be a bizonylat. Számlaigénylő és postázási cím megjelölésével az ÁFÁS számlát az üzemeltető postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges: a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím. Bizonylatigényléshez a jegy leolvasását követően, a fizetés megkezdése előtt nyomja meg a jobb felső gombot, a „Kérek bizonylatot” kiírás mellett.

#### **Parkoló Bérlet**

A parkoló igénybevételére, a Nyír Plaza látogatói, alkalmazottai és munkatársai számára helyek függvényében parkoló bérlet igényelhető a Nyír Plaza Igazgatóságán minden hónap utolsó 3 munkanapján 8-15 óráig.

A bérletet képező pasztik kártya érvényességének meghosszabbítására a Nyír Plaza Igazgatóságán minden hónap utolsó 3 munkanapján 8-15 óráig van lehetőség. A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

### **IV.: TILALMAK**

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása,
- nyílt láng használata az egész parkoló területén tilos,

- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül,- különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken Üzemeltető engedélye nélküli bármilyen szerviz munkákat végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni,
- Üzemeltető engedélye nélkül utánfutóval a parkolóba behajtani, vagy azt ott tárolni,
- bármilyen típusú járművel randalírozni,
- kábítószer vagy alkohol fogyasztása,
- a vendégeket vagy közerkölcsöt sértő bárminemű magatartás valamint
- csoportos találkozók, összejövetelek megszervezése.

A parkolóban 24 órát meghaladó időtartamban bérlet megvásárlása nélküli tartózkodás nem engedélyezett.

#### **V.: SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA**

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az épületben szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek a **+36 70 625 3173** telefonszámon.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban bérlet vásárlása nélkül tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére elszállítatjuk.

#### **VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében

másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.